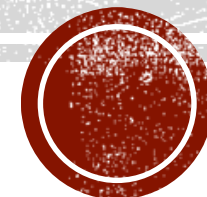


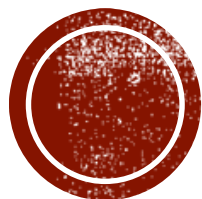


OPERATION PROGRAMMEE  
D'AMELIORATION DE  
L'HABITAT « CENTRES  
ANCIENS »  
2012-2015



AVENANT N°1  
PROLONGATION 2016-2017

# SOMMAIRE



- Présentation du bilan triennal 2012-2015
- Présentation du bilan annuel 2016
- Point sur les dossiers en cours

# RAPPEL: LES OBJECTIFS TRIENNAUX

	Logements locatifs	Propriétaires occupants	<u>Bédarrides</u>	<u>Caderousse</u>	<u>Châteauneuf-du-Pape</u>	<u>Courthézon</u>	<u>Jonquières</u>	<u>Sorgues</u>
Projets de travaux lourds	21	21	3	6	9	6	6	12
Travaux pour la sécurité et la salubrité	27	27	3	9	6	9	6	21
Travaux pour l'autonomie de la personne	9	48		12	12	9	12	12
Autres travaux	24	42	3	9	9	12	9	24
	81	138	9	36	36	36	33	69
	219		219					



# RAPPEL: LES ENGAGEMENTS FINANCIERS

	Engagements triennaux fermes	Engagements quinquennaux conditionnels
ANAH	1 730 100 €	2 883 500 €
CCPRO	271 080 €	451 800 €
CR PACA	199 740 €	332 900 €
CG VAUCLUSE	68 700 €	114 500 €
Bédarrides	19 650 €	32 750 €
Caderousse	77 400 €	129 000 €
Châteauneuf-du-Pape	50 250 €	83 750 €
Courthézon	48 450 €	80 750 €
Jonquières	40 800 €	68 000 €
Sorgues	129 240 €	215 400 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 635 410 €</b>	<b>4 392 350 €</b>



# LES CONTACTS: CONSEILLER LES PORTEURS DE PROJET

## Les contacts établis

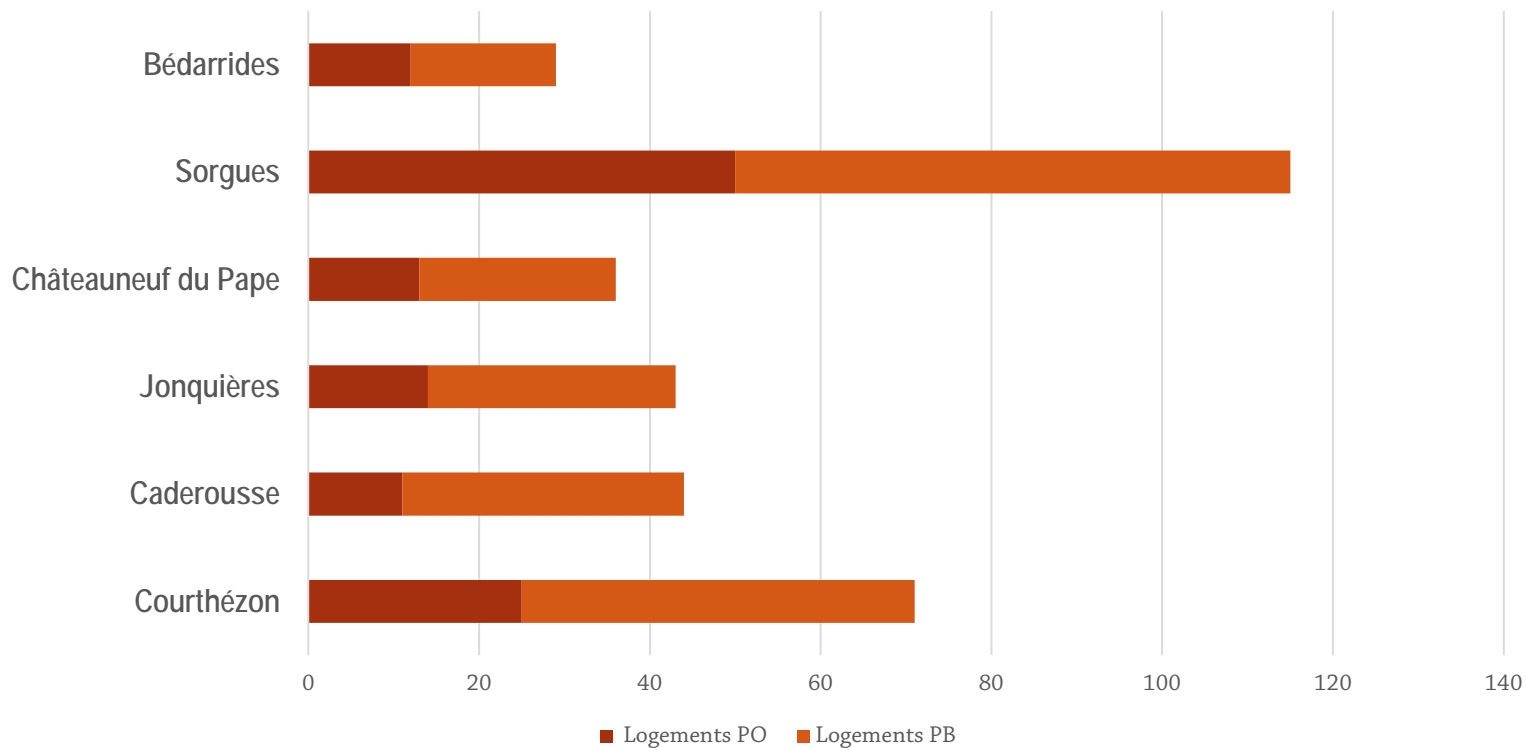
- Plus de 820 contacts établis
  
- Mais près de 70% des contacts « invalides »
  - 30% des PO et PB dont les revenus > au plafond
  - 25% dont la nature des travaux n'était pas éligible
  - 24% situés hors périmètre

N.B.: 29% dont les dossiers ont été déclarés sans suite lors de la 2<sup>ème</sup> année (lourdeur administrative, aides insuffisantes, délais importants...)



- **30% de contacts valides**
  - Au total : un potentiel de plus de 340 logements
  - Plus de 125 PO
  - 128 PB pour environ 212 logements

Répartition géographique des 340 logements potentiels



# LES PROJETS: ACCOMPAGNER LES PROJETS JUSQU'À LEUR TERME

- 93 dossiers déposés dont 87 agréés auprès de l'ANAH pour 99 logements :
  - 64 Propriétaires Occupants
  - 23 Propriétaires Bailleurs pour 35 logements



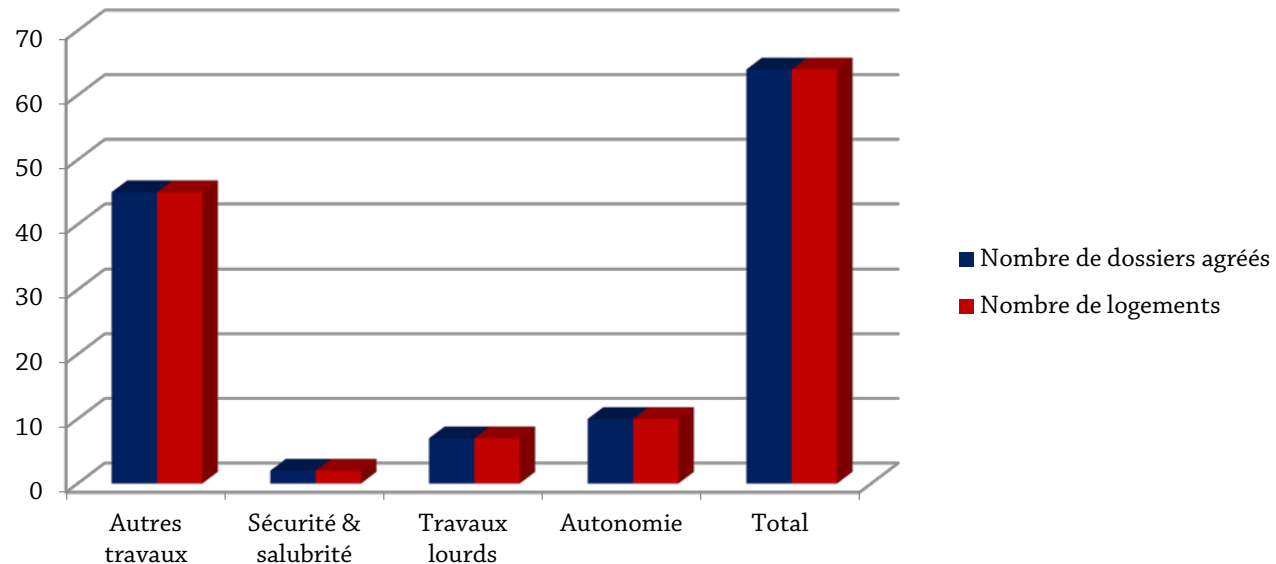
## Les Propriétaires Occupants

- Les projets instruits du 01/01/2013 au 31/12/2015
  - 64 dossiers déposés → 64 agréés dont 4 annulés et 2 en cours d'instruction
  
  - 58 ont été engagés dont 29 soldés, 2 annulés et 27 dossiers en cours d'instruction
  
- Les projets d'amélioration énergétiques
  - 54 projets dont 2 annulés- 21 logements – ont l'objet d'une aide du programme « Habiter Mieux »



# Les Propriétaires Occupants

## ■ Répartition par nature de travaux



## ■ Caractéristiques des projets

- **Montant total des travaux agréés engagés 1 070 623 € TTC** soit 18 459€ TTC par logement en moyenne (15 211€TTC valeur médiane)
- **Montant total des subventions engagées 792 627,85 €** soit environ 13 666€ par logement en moyenne (12 234€TTC valeur médiane)



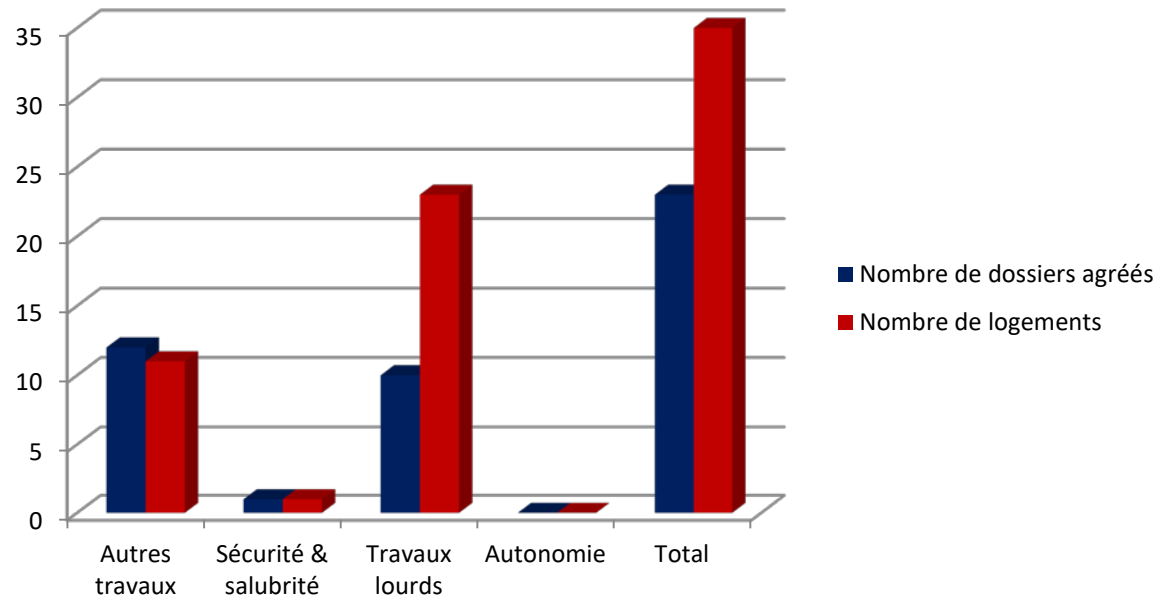
## Les Propriétaires Bailleurs

- Les projets engagés du 01/01/2013 au 31/12/2015
  - 29 dossiers déposés → 23 agréés soit 35 logements
  - 18 dossiers engagés soit 21 logements dont 5 soldés et 1 annulé
  - 8 dossiers en cours d'instruction (19 logements)
  
- Les projets d'amélioration énergétiques
  - 23 projets dont 1 annulé - 100% logements – ont fait l'objet d'amélioration énergétique et ont bénéficié du programme « Habiter Mieux »
  - Tous les logements aidés font l'objet d'un loyer conventionné



# Les Propriétaires Bailleurs

## ■ Répartition par nature de travaux



## ■ Caractéristiques des projets

- **Montant total des travaux engagés 1 198 158,25 € TTC** soit 47 926€ TTC par logement en moyenne (38 458€TTC valeur médiane)
- **Montant total des subventions engagées 669 000 €** soit environ 26 760€ par logement (20 497€TTC valeur médiane)



# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

## QUANTITATIFS

### Les Propriétaires Occupants

- Au total 58 dossiers engagés (agrées) sur un objectif de 138 en 3 ans soit 42% de l'objectif triennal
- 27 projets déposés et agrées mais en cours d'instruction au 31/12/2015
- **Bilan: 29 logements au total soit 21% de l'objectif triennal**

### Les Propriétaires Bailleurs

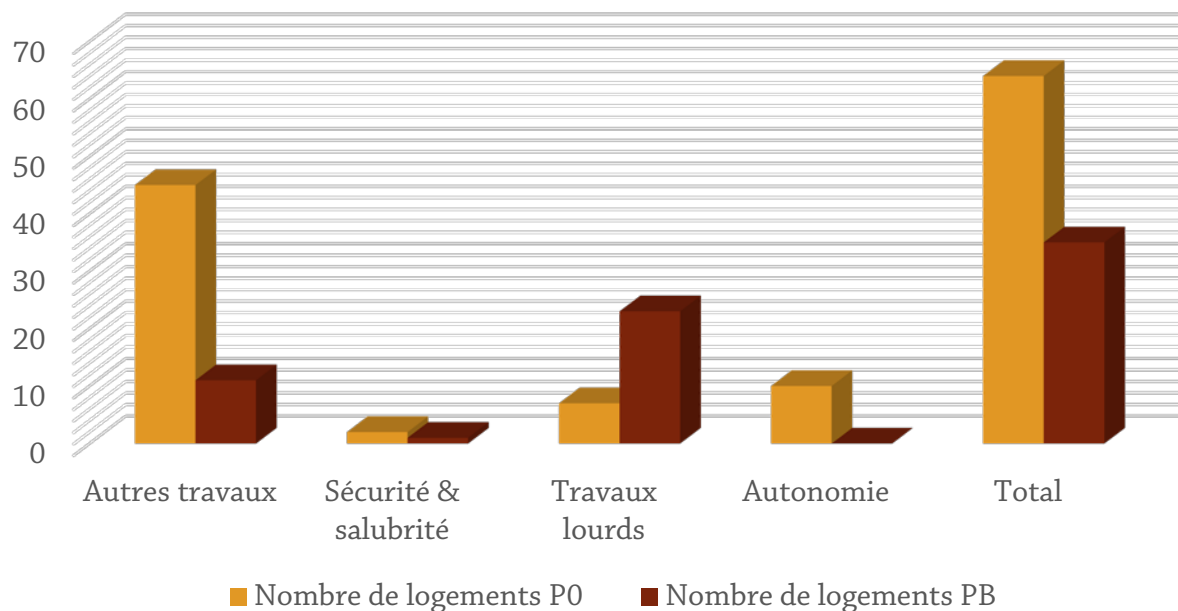
- Au total 21 logements engagés(agrées) sur un objectif de 81 en 3 ans soit 26% de l'objectif triennal
- 8 projets pour 19 logements déposés mais en cours d'instruction au 31/12/2015
- **Bilan: 16 logements au total soit près de 20% de l'objectif triennal**

**A TERME: 125 logements aidés**



# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS QUANTITATIFS

- Répartition totale par nature de travaux



# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS QUANTITATIFS

	Logements locatifs	Propriétaires occupants	Bédarrides	Caderousse	Châteauneuf	Courthézon	Jonquières	Sorgues		
Projets de travaux lourds	21	21	3 3	6 8	9 4	6 8	6 5	12 2	Objectifs Réalisés	
Travaux pour la sécurité et la salubrité	27	27	3 0	9 1	6 0	9 4	6 2	21 3		
Travaux pour l'autonomie de la personne	9	48	0 1	12 1	12 2	9 2	12 2	12 2		
Autres travaux	24	42	3 5	9 3	9 3	12 10	9 4	24 24		
<b>TOTAL</b>	<b>81</b>	<b>138</b>	<b>9</b> 9	<b>36</b> 13	<b>36</b> 9	<b>36</b> 24	<b>33</b> 13	<b>69</b> 31		
	<b>219</b>		<b>219</b>						<b>99</b>	<b>45%</b>

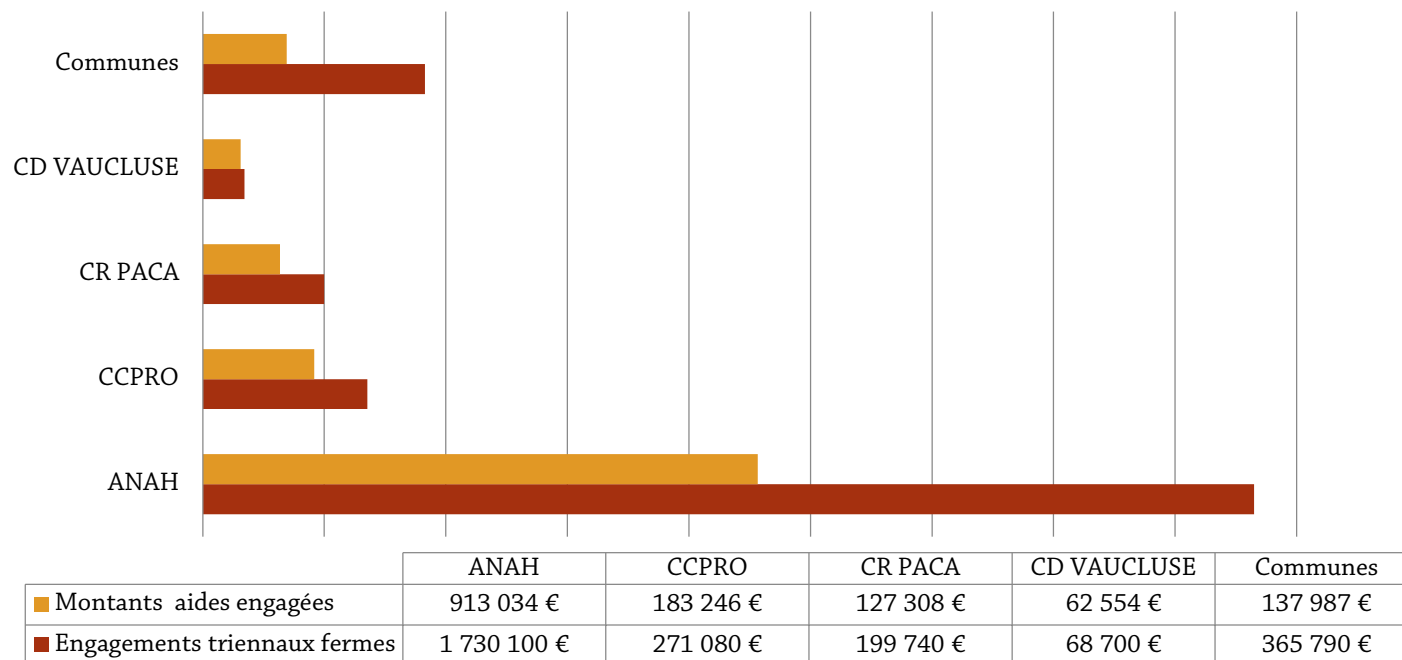


# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS QUANTITATIFS

## Les engagements financiers

- Près de 2 668 781€ d'aides engagées en 2013-2015

## La consommation des enveloppes financières



# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

## QUANTITATIVES

	Engagements triennaux fermes	Bilan triennal	
		Montants	% réalisé
ANAH	1 730 100 €	1 157 278 €	66,89%
CCPRO	271 080 €	244 140 €	90,06%
CR PACA	199 740 €	172 343 €	86,28%
CG VAUCLUSE	68 700 €	92 370 €	134,45%
Bédarrides	19 650 €	2 161 €	11,00%
Caderousse	77 400 €	49 420 €	63,85%
Châteauneuf-du-Pape	50 250 €	10 786 €	21,46%
Courthézon	48 450 €	30 178 €	62,29%
Jonquières	40 800 €	26 157 €	64,11%
Sorgues	129 240 €	39 922 €	30,89%
<b>TOTAL</b>	<b>2 635 410 €</b>	<b>1 824 755 €</b>	<b>69,24%</b>

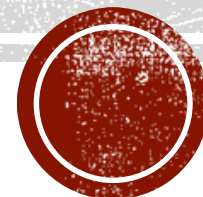


# SYNTHESE GENERALE

- ❑ 45 % objectifs atteints mais consommation de l'enveloppe financière importante à hauteur de 90% pour la CCPRO
- ❑ Nombre de dossiers par nature de travaux > aux objectifs fixés
- ❑ Dossiers travaux lourds pour les PB et économique d'énergie ou autonomie pour le PO



# BILAN 2016-2017



# RAPPEL DES OBJECTIFS 2016-2017

	Logements locatifs	Propriétaires occupants	<u>Bédarides</u>	<u>Caderousse</u>	<u>Châteauneuf- du-Pape</u>	<u>Courthézon</u>	<u>Jonquières</u>	<u>Sorgues</u>
Projets de travaux lourds	14	14	2	4	6	4	4	8
Travaux pour la sécurité et la salubrité	18	18	2	6	4	6	4	14
Travaux pour l'autonomie de la personne	6	32	0	8	8	6	8	8
Autres travaux	16	28	2	6	6	8	6	16
	54	92	6	24	24	24	22	46
	146		146					



# LES PROJETS: ACCOMPAGNER LES PROJETS JUSQU'À LEUR TERME

- 14 dossiers déposés dont 12 agréés auprès de l'ANAH :
  - 10 Propriétaires Occupants
  - 2 Propriétaires Bailleurs pour 2 logements



## Les Propriétaires Occupants

- Les projets instruits 2016-2017
  - 11 dossiers déposés → 10 agréés
  - 1 soldé et 9 dossiers en cours d'instruction



# Les Propriétaires Occupants

- Répartition par nature de travaux
  - 2 Autonomie : Caderousse et Bédarrides
  - 3 Economie énergie Caderousse (2) Courthézon (1)
  - 4 Travaux lourds Courthézon (2) et Sorgues (1)  
Chateauneuf-du-Pape (1)
  
- Caractéristiques des projets
  - **Montant total des travaux agréés engagés 277 431,52 € TTC**  
soit 30 825,72 € TTC par logement en moyenne (33 929,80 € TTC  
valeur médiane)
  - **Montant total des subventions engagées 176 757 €**  
soit 19 640 € par logement en moyenne (17 160 € valeur  
médiane)



## Les Propriétaires Bailleurs

- Les projets instruits 2016 - 2017
  - 3 déposés dont 2 agréés, 2 engagés & 1 abandonné
  - 11 soldés (17 logements)
  - 2 dossiers en cours d'instruction (dont 1 Bédarrides)



## Les Propriétaires Bailleurs

- Répartition par nature de travaux  
2 Travaux lourds pour 2 logements : 1 Bédarrides, 1 Jonquières
  
- Caractéristiques des projets
  - **Montant total des travaux agréés engagés 95 819 € TTC**  
pour 2 logements (1 Bédarrides 1 Jonquières)
  - **Montant total des subventions engagées 59 413€ TTC**



# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS QUANTITATIFS

	Logements locatifs	Propriétaires occupants	Bédarrides	Caderousse	Châteauneuf-du-Pape	Courthézon	Jongnières	Sorgues		
Projets de travaux lourds	14	14	2 1	4 0	6 1	4 2	4 0	8 1	Objectifs Réalisés	
Travaux pour la sécurité et la salubrité	18	18	2 0	6 0	4 0	6 0	4 0	14 0		
Travaux pour l'autonomie de la personne	6	32	0 1	8 1	8 0	6 0	8 0	8 0		
Autres travaux	16	28	2 0	6 1	6 0	8 2	6 0	16 0		
	54	92	6 2	24 2	24 1	24 4	22 1	46 1		
<b>TOTAL</b>	<b>146</b>		<b>146</b>						<b>11</b>	<b>7,5%</b>



# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS QUANTITATIFS

	Prévisionnel 2016 / 2017	Bilan 2016 / 2017
ANAH	1 153 400	156 676 €
CCPRO	180 720	29 005€
CR PACA	133 160	16 001 €
CD VAUCLUSE	45 800	5 932 €
Bédarrides	13 100	1 957 €
Caderousse	51 600	3 848 €
Chateauneuf-du-Pape	72 964	4 698 €
Courthézon	32 300	7 708 €
Jonquières	27 200	2 415 €
Sorgues	86 160	3 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 796 404</b>	<b>231 240 €</b>



# ANALYSE QUALITATIVE: BILAN

- MITIGÉ** Création en diffus de logement social, logements réhabilités et répondant à la lutte contre la précarité énergétique= amélioration du cadre bâti et cadre de vie
- Informations et communication auprès du public: aides et soutien à l'amélioration du logement
- Nombre relativement important de dossiers sans suite, annulés ou refusés : lourdeur et lenteur administrative, non agrément ANAH, refus de paiement par la commune
- Mode opératoire défaillant (saisine de la Commune en « fin d'instruction », pas ou plus de financement, absence d'autorisation d'urbanisme sur dossier agréé...
- Communication insuffisante voire quasi inexistante depuis 2015 (dernière année avec Citémétrie + reprise en régie)
- Marché avec Citémétrie: « sans bon de commande » n'incite pas à la constitution de dossiers
- Absence de plafonnement financier (CCPRO/Commune) par dossiers
- Moyens humains et financiers : frein au déploiement du dispositif



# AVENANT N°2: INTÉGRATION D'ORANGE A L'OPAH CENTRE ANCIEN CCPRO

- Rappel des instances de décision
  - Délibération CCPRO le 19.09.2016
  - Délibération Municipale le 23.09.2016
  - Délibération du Conseil Régional le 02.11.2016
  - Délibération du Conseil Départemental le 25.11.2016
  
- Avenant n°2 signé le 30 Mai 2017 par l'ensemble des partenaires

FIN DU DISPOSITIF DE L'OPAH LE 11  
SEPTEMBRE 2017





MERCI POUR VOTRE  
ATTENTION

